

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 534

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1653

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σωτήρα Σίμονα Ιωαννίδη Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) 3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την 8/25/11.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 134/85–188/85 αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων Αμυνταίου και Φλώρινας αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σωτήρα–Σίμονα Ιωαννίδη του Ν.Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ. όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Σωτήρα, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Σίμονα Ιωαννίδη κ.λπ. αρτιότητα 500τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 /τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Σωτήρα, Σίμονα Ιωαννίδη, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) εκτός από την παρ. 7 του άρθρου 9 αυτού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΩΤΗΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63100010
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι					35% 1,20
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
		2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
		3.							
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός απέριττος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος	12						1,20 5,00
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξώστη	9	ρ					
		2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό	3	μ					1,30
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτό							
		4. με κούτιο							
		5. με σενίτι							
		6.							

ΠΡΟΣΟΨΗ (1)

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 ανώφλια							
		6. κουπαστές	2	γ					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΑΠΟΨΕΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΑΛΚΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΑΣΠΡΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	ρ	ΛΙΛΑ
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

- Οι Μελετητές
Σδρακοπούλου Δημ.
Αλεξανδρίδης Αλεξ.

Ο Εντεταλμένος
Γεώργιος Σπελκόπουλος
Αρχ/κτων Μηχ/κός με 6ο β
Νεοφρόνου Γ.
Αρχιτέκτων β' βαθμ.

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 8-4-86
Διευθυντής ΤΠ-ΠΕ

Παρασκευή Καλαμίδου-Καλαμίζη
Αρχ/κτων Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ. - Α.Ε. με 4 β

ΠΙΝΑΚΑΣ - Ε.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΣΩΤΗΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ :	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	6310010
ΝΟΜΟΣ :	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

[illegible] ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ X | ΠΙΕΡΥΓΙΟ

Σ/Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
	2. στέγης δίριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης			7	i			135% ΚΛΙΣΗ · ΠΡΟΕΞΟΧΗ 1,20
	4. δώματος							
	5. Άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α+3	2	α+3			
	2. λοιπές όψεις	2	α+3	2	α+3			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός υπόστυλος							
	2. ανοιχτός πρόβολος			12				1,20 · 9,00 (1)
	3. κλειστός							
	4. στοά-λιακωτό							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	α			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	90	%	30	%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	12		12				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΣΤ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. [illegible]			3	α			
	2. [illegible]							
	3. [illegible]							
	4. με καΐτια							
	5. με [illegible]	9	3					1,30 · σκίτσο
	6.							

(1)

[illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΕΙΞΗΣ — ΧΡΩΜΑ — ΣΠΑΣΜΕΝΟ ΣΚΟΥΡΟΧΡΩΜΟ — σκίτσο

Οι μελετητές

Σιδηρόπουλος Δημοσθ.

Αλεξανδρίδης Αλεξ.

Θεωρήθηκε
Νεδελκόπουλος Γ.
Αρχιτέκτων με 6° β.
Θεωρήθηκε
Φλώρινα 8-4-86
Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΩΤΗΡΑ

ΔΗΜΟΣ	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [+] Ημιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε ημιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
153	199	30	70	7	10

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 600-1200 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: >1200 μ²

Οι μελετητές

Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης Πολ. Μηχ/κος

Ο Επιβλέπων

Νεδελκόπουλος Γ. Αρχιτέκτων με 6° β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 8-4-1986
[illegible]

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Δημ.

Αλεξανδρίδης Αλ.

Ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Οικισμός Σωτήρας Αμυνταίου

22 ΑΠΡ. 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξ.

Έλεγχος

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Σωτήρας

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Σ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63100202
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΕΡΥΓΙΟΝ ×

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ / ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
	2. στέγης δίριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι					35% 1,20
	4. δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
	2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ασκέπαστος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12						1,20 5,00
	3. κλειστός							
	4. στεγό-χαγιάτι							
	5.							
Δ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	1. εξωστών	9	ρ					
	2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
	3. δώματος							
	4.							
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	12						
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό	3	μ					1,30
	2. καρφωτό							
	3. περσιδωτό							
	4. με ρολλά							
	5. με σκούρα							
	6.							

(1)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ / ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							1,00
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. ανωφλια							
	5. φουρούσια							
	6. καμινάδες	2	γ					
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΥΤΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΠΛΙΝΘΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΑΣΠΡΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	ρ	μπεζ
δ	ΓΑΙΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Δημ.

Αλεξανδρίδης Αρ.

Ο Εισηγητής

Νικόλαος Νικολακόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 6ο β.

Αρχιτέκτων η Εισηγ.

Θεωρήθηκε
Ρ... 8-4-86
... ΤΠ-ΠΕ



Χαρ. Βαλσαμίδου-Καλαούζη
Αρχ/κτων Υ.Π.Ε.Χ.Ω. - Δ.Ε. με 4β

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 63100202
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ X | ΠΙΛΟΤΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόριχτη							
	2. στέγη δίριχτη							
	3. στέγη τετράριχτη			7	ι			1355 / 1,20 ΠΡΟΕΞΟΧΗ
	4. δώματος							
	5. άλλο							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	1+3	2	1+3			
	2. λοιπές όψεις	2	1+3	2	1+3			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος			12				1,20 / 9,00 (1)
	3. κλειστός							
	4. στεγ-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	1. εξωστών			9	α			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	90	%	30	%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	12		12				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό			3	α			
	2. [illegible]							
	3. [illegible]							
	4. με [illegible]							
	5. με [illegible]	9	3					
	6.							σκίτσο

(1)

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Αντωνιάδης

Αλεξανδρίδης

Ο Επιβλέψας

Θεωρήθηκε 8-4-86

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [+] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
* 8	11		75	**	

* Στον οικισμό Σ. Ιωαννίδη μεταφέρθηκαν οι οικισμοί Τρίγωνο, Καλογερίτσα και Κορυφή με συνολικό πληθυσμό 222 κατοίκων το 1971 και 292 κατοίκων το 1981.

** Η οικοδομική αύξηση της τελευταίας τριετίας είναι μηδαμινή

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 600 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 600

Οι μελετητές

Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης

Ο Επιβλέψας

Νεδελκόπουλος Αρχιτέκτων με βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 8-4-

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Αντ. Αλεξανδρίδης Αλεξ.

Ο εισηγητής

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 8-4-86

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Οικισμός Σίμος Ιωαννίδης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σημείο 1 έως 8: Η οριογραμμή συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.

Σημείο 8 έως 11: Προσδιορίζεται πάνω στους υπάρχοντες αγροτικούς δρόμους, με 8-9 παράλληλη προς τον εγκεκριμένο δρόμο, 11-1 κοινό όριο ιδιοκτησίας 11-10 ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη: Ελεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

